

1. JC Hofheim 1977 e.V.

Mitglied im Landessportbund Hessen e.V.

26.01.24

Antrag zur Jahreshauptversammlung 2024

Beitragserhöhung

Liebe Mitglieder des JC Hofheim,
hiermit stelle ich einen Antrag auf Erhöhung der Mitgliedsbeiträge.

Die Begründung liegt hierfür in der Umsetzung eines eigenen Dojos (Trainingshalle). Der JCH hat die Möglichkeit sich in den Räumlichkeiten des Chinon Centers in Hofheim einzumieten und dort nach vielen Jahren der Suche, ein „zu Hause“ für alle Mitglieder schaffen zu können.

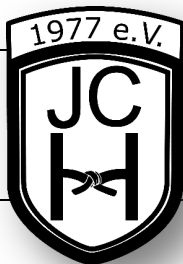
Beschreibung des Mietobjekts

Das Mietobjekt liegt im Chinon Center und somit an der wohl zentralsten Lage Hofheims. Durch die Lage können alle Mitglieder (auch öffentlich anreisende) das Training unkompliziert und schnell besuchen. Zudem wird durch die Außenwirkung die JCH-Familie sicher erweitert und es können noch mehr Menschen allen Alters Spaß am Kampfsport und Co. finden.

Die Mietfläche beträgt ca. 430qm. In der „neuen Halle“ sollen somit zwei feste Mattenflächen ausgelegt werden (ca.150qm und ca. 80qm). Zudem wird es jeweils Umkleidekabinen und Duschen für das jeweilige Geschlecht geben. WC für beide Geschlechter sind bereits vollständig vorhanden und ein Büro, um die Geschäftsstelle in die Räumlichkeiten des Vereins zu übertragen. Im Eingangsbereich wird zudem ein Bereich für den sogenannten „sozialen Treffpunkt“ genutzt. Hier können sich Mitglieder vor, nach oder unabhängig vom Training treffen und gemeinsam die Zeit genießen. Geplant ist, dass je nach zeitlicher Belegung, zeitweise eine Mattenfläche zur freien Trainingsnutzung zur Verfügung steht. So können ambitionierte Wettkämpfer*innen, Sportler*innen die auf den nächsten Gürtel hintrainieren oder auch alle die aktuell nur das Ziel des Auspowerns verfolgen, die Fläche nutzen, um unabhängig und individuell außerhalb der Trainingszeiten zu trainieren.

Geplant ist, dass wir nach Erfolgreicher Umsetzung unser Vereinsangebot erweitern und Elemente wie Yoga, Rückenschule und Fitness zu etablieren. Zudem sehen wir die Möglichkeit, Kooperationen mit Kindergärten und Schulen aufzubauen, um Kurse anzubieten. So erlangen wiederum junge Trainer*innen die Chance, neben Ausbildung, Studium oder Teilzeitjob auch einen Teil ihrer Kapazitäten Entgeltlich dem JCH zur Verfügung zu stellen, um in ihrem Hobby auch ein finanzielles Standbein aufbauen zu können. So kann sich zudem eine Möglichkeit für FSJ-Stellen ergeben und so den jungen Erwachsenen nach Schulabschluss einen Einblick in die Arbeitswelt geben.





1. JC Hofheim 1977 e.V.

Mitglied im Landessportbund Hessen e.V.

Beitragsmodell

Das abzustimmende monatliche Beitragsmodell lautet:

Einzelmitgliedschaft

Kinder und Jugendliche (bis 18 Jahre)	29€	Aktuell 15€
Schüler, Studenten, Azubis, FSJ, etc. (ab 18 Jahre)	34€	Aktuell 15€
Erwachsene (ab 18 Jahre)	39€	Aktuell 20€
Trainer & Vorstand	15€	Aktuell kostenfrei
Passives Fördermitglied	10€	Aktuell 5€

Familienmitgliedschaft (in einem Haushalt lebende Personen)

2 Personen	59€
3 Personen	74€
4 Personen	84€
5 Personen	94€

Zeitpunkt des Beginns

Da der genaue Zeitpunkt des Einzugs nicht vorhergesagt werden kann, jedoch ohne diese Abstimmung und den resultierenden Beschluss eine Umsetzung, also eine Unterschrift unter dem Mietvertrag zu riskant und deshalb nicht umsetzbar ist, bitte ich bei der Abstimmung mehrere Möglichkeiten zu berücksichtigen.

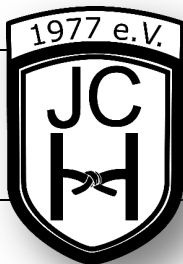
Der Ablauf ist folgendermaßen: Nach aktuellem Stand (26.01.2024), werden die Kostenvoranschläge für die Umbaumaßnahmen berechnet und angeboten. Daraus entwickelt sich ein Baukostenzuschuss, welchen wir von der Betreibenden Gesellschaft des Chinon Centers bekommen können. Nach Festlegung des Zuschusses und der Abstimmung der Umbaumaßnahmen wird der Mietvertrag unterschrieben. Dann wird die Gesellschaft eine Nutzungsänderung beim Kreis beantragen. Diese kann bis zu 3 Monate Bearbeitungszeit in Anspruch nehmen, kann aber auch schneller gehen. Wenn die Nutzungsänderung genehmigt ist, beginnt das Mietverhältnis und eine damit verbundene dreimonatige Mietfreie Zeit um die Umbaumaßnahmen durchzuführen und den Betrieb aufzunehmen.

Das neue Beitragsmodell steht zu folgenden Umsetzungsdaten zur Abstimmung:

Beitragserhöhung ab dem 01.05.2024

Bei diesem festgelegten Datum zur Erhöhung kann es sein, dass das Mietverhältnis noch nicht begonnen hat. Die Vorteile für den Verein sind bei diesem Start, dass die Mitglieder sich darauf einstellen können, dass es ab diesem Datum erhöht wird und es somit vorhersehbarer und kalkulierbarer für jedes einzelne Mitglied ist. Zudem hat der Verein dann die Möglichkeit durch die Mehreinnahmen die Hochwertigkeit des Angebots schneller auszubauen, da finanzielle Puffer entstehen können, sollte der Mietvertrag erst in den Monaten darauf beginnen.





1. JC Hofheim 1977 e.V.

Mitglied im Landessportbund Hessen e.V.

Beitragserhöhung ab Beginn des Mietvertrags

Diese Möglichkeit würde nach erfolgter Genehmigung des Kreises und dem Beginn des Vertrags kurzfristiger umgesetzt werden. Hier kann kein genaues Datum vorab gesagt werden und es wäre für die Mitglieder eine kurzfristigere Umstellung auf den neuen Beitrag.

Bei beiden Möglichkeiten haben die Mitglieder dann die Möglichkeit, durch ein Sonderkündigungsrecht zu Beginn der Erhöhung mit einer Kündigungsfrist von 2 Wochen vor Erhöhung aus dem Verein auszutreten. Kündigungen außerhalb der Sonderkündigung bleiben wie in der Satzung festgehalten bei jeweils 6 Wochen vor dem 30.06./31.12. eines Jahres.

Ich würde mich sehr freuen, dieses Herzensprojekt mit euch allen umzusetzen und dem Verein so eine Perspektive zu geben, die bislang als unmöglich galt. Ich würde mich freuen, so ein zu Hause zu schaffen, was allen Mitgliedern und insbesondere allen Kindern und Jugendlichen einen Rahmen gibt, in dem sie sich gerne aufhalten und sich gerne über das Training heraus engagieren können. Ich freue mich auf die Diskussion und Abstimmung und hoffe, dass wir als Verein mit diesem Vorhaben den JCH noch größer, stärker und bekannter machen als er schon ist.

Bei Fragen stehe ich allen Mitgliedern jederzeit zur Verfügung!

Mit Freundlichen Grüßen

Ernst Golla
1. Vorsitzender
JC Hofheim

